



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



# **Tworzenie Funduszy Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach inicjatywy JESSICA**

Radosław Krawczykowski

Dyrektor

Departament Wdrażania Programu  
Regionalnego



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Inicjatywa JESSICA

- wdrażana w ramach 2 Działań Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013:
  - Działania 1.4** „Wsparcie inwestycji powiązanych z Regionalną Strategią Innowacji”  
**Schemat III** „Inwestycje we wsparcie instytucji otoczenia biznesu na obszarach miejskich”
  - Działania 4.1** „Rewitalizacja obszarów miejskich”
- całkowita wartość alokacji wynosi **66 264 706 euro**, z czego **50 875 000 euro** pochodzi z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a **15 389 706 euro** to wkład z budżetu państwa



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **EBI jako Manager Funduszu Powierniczego JESSICA**

- Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z 11 lipca 2006 roku:

„W przypadku, gdy operacje takie są organizowane za pomocą funduszy powierniczych, czyli funduszy ustanowionych w celu inwestowania w (...) fundusze rozwoju obszarów miejskich, państwo członkowskie lub instytucja zarządzająca realizują je poprzez zastosowanie jednej lub kilku z następujących form:  
(...) c) przyznanie kontraktu bezpośrednio EBI lub EFI.”



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **Wdrażanie Inicjatywy JESSICA w Wielkopolsce**

- Przygotowanie analizy prawnych uwarunkowań wdrażania Inicjatywy JESSICA w Polsce – wrzesień 2008
- Podpisanie Memorandum of Understanding pomiędzy Zarządem Województwa Wielkopolskiego a Europejskim Bankiem Inwestycyjnym – październik 2008
- Wstępna identyfikacja potencjalnych projektów, które mogłyby uzyskać wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA w Wielkopolsce – listopad 2008
- Opracowanie na zlecenie EBI Studium wdrożenia Inicjatywy JESSICA w Polsce Zachodniej – grudzień 2008
- Współpraca z EBI w zakresie uzgodnienia zapisów Umowy o finansowaniu – grudzień 2008 – kwiecień 2009
- Podpisanie Umowy o finansowaniu Funduszu Powierniczego JESSICA pomiędzy Zarządem Województwa Wielkopolskiego a Europejskim Bankiem Inwestycyjnym – 29 kwietnia 2009





**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Wdrażanie Inicjatywy JESSICA w Wielkopolsce

- Opracowanie Wytycznych w zakresie opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA – wrzesień 2009
- Przyjęcie kryteriów wyboru oraz warunków konkursowych dla Funduszy Rozwoju Obszarów Miejskich (FROM) – listopad/grudzień 2009
- Wybór FROM – I kwartał 2010
- Podpisanie umów z wybranymi FROM – I/II kwartał 2010
- Notyfikacja programu pomocowego dla Inicjatywy JESSICA – II kwartał 2010
- Opracowanie kryteriów wyboru projektów miejskich – II kwartał 2010
- Ogłoszenie naboru, wybór i podpisanie umów na realizację wybranych projektów miejskich – do końca 2010



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **Cel powołania Funduszy Rozwoju Obszarów Miejskich**

- Stworzenie funduszy inwestycyjnych- aktywnych partnerów- dla miast umożliwiających im długofalowe inwestycje w projekty miejskie dzięki zwrotnemu charakterowi oferowanych instrumentów finansowych (wkłady kapitałowe, kredyty, gwarancje)
- Stworzenie dodatkowego, trwałego mechanizmu finansowania projektów rewitalizacyjnych z udziałem inwestorów prywatnych dotychczas niezainteresowanych udziałem w tego typu projektach, ze względu na nieatrakcyjność zdegradowanych obszarów i związane z tym wysokie ryzyko niepowodzenia działań inwestycyjnych.
- Potencjalnie FROM-y można zorganizować jako:
  - Spółki akcyjne
  - Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
  - Fundusze inwestycyjne
  - Odrębne bloki finansowe w ramach instytucji finansowej
  - Inne formy organizacyjne wymagające specjalnych przepisów/ustaw

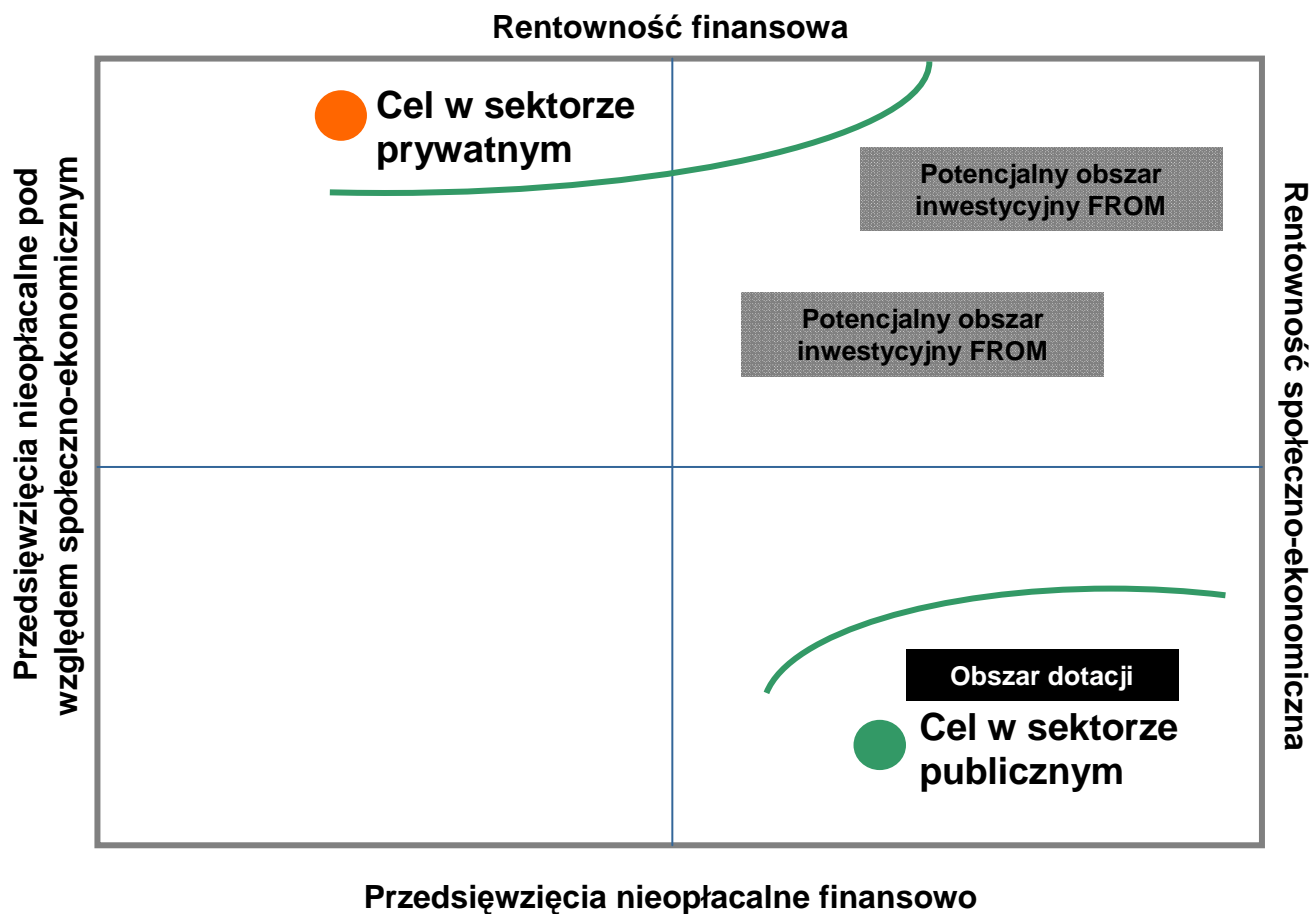


**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO







**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **Kryteria wyboru Funduszy Rozwoju Obszarów Miejskich**

- Strategia
  - Strategia zgodna z założeniami WRPO;
  - Metodyka wyboru i oceny projektów z punktu widzenia stopnia realizacji celów społeczno-ekonomicznych, jak też parametrów techniczno-finansowych;
  - Zasady współpracy z władzami lokalnymi przy identyfikacji oraz implementacji projektów
- Biznes Plan
  - Stopień realizacji wskaźników WRPO;
  - Struktura własnościowa UDF;
  - Znajomość rynku i potrzeb;
  - Ład korporacyjny;
  - Mechanizmy kontroli, sprawozdawczości i zarządzania ryzykiem;
  - Projekcje finansowe (wiarygodne, „zrównoważone”);
  - Polityka wychodzenia z inwestycji.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **Kryteria wyboru Funduszy Rozwoju Obszarów Miejskich**

- Projekty
  - Identyfikacja projektów wraz z uzasadnieniem ich realizacji oraz opisem obszarów ryzyka;
  - Stopień przygotowania do realizacji, wiarygodność, zgodność z celami;
  - Przewidywana finansowa i ekonomiczna stopa zwrotu;
  - Zasady monitoringu, sprawozdawczości
  
- Wysokość opłaty za zarządzanie



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Potencjalne projekty miejskie w Wielkopolsce

### Stara Gazownia w Poznaniu

- zdegradowany obszar przemysłowy zlokalizowany w centrum miasta, posiadający dużą wartość architektoniczną,
- 3 różnych właścicieli,
- znaczne potrzeby w zakresie inwestycji rewitalizacyjnych,
- etapy wdrażania projektu:
  - wstępne studium wykonalności,
  - stworzenie spółki celowej, do której obecni właściciele wniosą grunt,
  - pozyskanie środków finansowych,
  - realizacja projektu (stworzenie centrum kulturalno-biznesowego) do końca okresu programowania,
  - całkowita wartość projektu – około 40 milionów euro



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Potencjalne projekty miejskie w Wielkopolsce







**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Potencjalne projekty miejskie w Wielkopolsce





**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dziękuję za uwagę

Radosław Krawczykowski  
radoslaw.krawczykowski@umww.pl